

ELEZIONI AMMINISTRATIVE

3-4 OTTOBRE 2021

PER IL RINNOVO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MANDELA (RM)

CANDIDATO ALLA CARICA DI SINDACO

CLAUDIO PETTINELLI

LISTA N°



IL PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

VIVIAMO MANDELA



Punti Cardine del Programma

Lettera ai Cittadini

- ▶ Gestione e Pianificazione del Territorio
- ▶ Politiche Sociali
- ▶ Aggregazione Sociale e Culturale
- ▶ Scuola e Formazione
- ▶ Comunicazione
- ▶ Sport
- ▶ Ambiente ed Energia
- ▶ Politica di Bilancio
- ▶ Unione dei Comuni



Lettera ai Cittadini

La lista civica **Viviamo Mandela** si presenta nuovamente alla sua cittadinanza per continuare e accrescere il percorso già iniziato cinque anni fa.

Nel periodo precedente si è avviato un lavoro coerente con gli scenari interni e esterni alla nostra comunità: sono state affrontate importanti sfide per il governo del territorio e la gestione degli equilibri interni all'Amministrazione.

Dal 2016 a oggi sono stati gestiti importanti temi quali il risanamento di un bilancio che all'epoca presentava importanti criticità di cassa, una situazione debitoria importante e ritardi negli incassi dei tributi. L'Amministrazione ha dedicato in questi 5 anni particolare attenzione a tutti questi temi, ottenendo importanti risultati che hanno permesso di modificare sostanzialmente le diverse criticità e chiudendo il 2020 con un saldo di cassa positivo.

Tutto questo è accaduto nonostante la presenza di una crisi pandemica ed una conseguente crisi economica che ha colpito e colpisce molte famiglie, durante la quale l'Amministrazione comunale è riuscita a supportare sia i cittadini contagiati che i loro congiunti offrendo sostegno per le necessità primarie, nonché erogando aiuti alimentari ai nuclei familiari che ne hanno avuto bisogno.

I risultati raggiunti sono uno stimolo per continuare a governare con determinazione e competenza il nostro Comune; noi di **Viviamo Mandela** siamo consapevoli della responsabilità che comporta governare un'Amministrazione con una prospettiva che guarda al futuro, con una continua ricerca di opportunità di sviluppo necessarie alla crescita di Mandela, volgendo uno sguardo oltre la pandemia e cercando di investire sulla realtà lavorativa del nostro territorio, che va assolutamente sviluppata con progetti dedicati, nonché lo sviluppo di servizi dedicati per i cittadini dai più piccoli agli adulti.

La squadra di **Viviamo Mandela**, è rinnovata e potenziata, in quanto include - finalmente - i giovani di Mandela, rendendoli parte attiva ed ascoltando il loro parere, le loro voci, al fine di proseguire il percorso di cambiamento sul quale abbiamo investito e consentire, al nostro Comune, un futuro adeguato e preparato per affrontare le sfide che ci aspettano negli anni a venire.

Per gestire con determinazione e competenza il futuro, è stato determinante creare una squadra di persone volta a garantire un contributo reale e concreto per lo sviluppo del nostro Comune, una crescita necessaria ed indispensabile, l'unica alternativa valida a chi rischia di rimanere ancorato a principi arretrati, regressivi, totalmente inadeguati ai tempi ed incoerenti con le reali necessità di sviluppo del nostro territorio.

I componenti di **Viviamo Mandela**, hanno già dimostrato - negli anni trascorsi - di possedere esperienze, capacità di gestione e competenze, mettendo in campo idee e progettualità, approdate poi in lavori e opere importanti utili alla nostra comunità e necessarie per lo sviluppo del nostro territorio.

Il gruppo di persone che si propone alla guida dell'Amministrazione, sulla base delle conoscenze ed esperienze degli anni trascorsi, ha le competenze necessarie per relazionarsi con gli Enti Sovracomunali e con le altre realtà amministrative, per cogliere le opportunità di finanziamento di opere e servizi che si presenteranno nei prossimi mesi e anni; persone che hanno dimostrato di sviluppare le potenzialità del nostro Comune, utili per realizzare quanto sia necessario per l'interesse dei cittadini, di qualsiasi età, mantenendo sempre al centro le tradizioni e la storia, la socialità, l'ambiente, il benessere ed i servizi.

Continuiamo a credere che Il Comune sia la casa di tutti i cittadini, il luogo dove tutti possano sentirsi partecipi della vita sociale. Come è stato ampiamente dimostrato dal nostro gruppo, **governare non è sinonimo di comandare**; così **come governare non è sinonimo di interessi solo di alcuni**, amministrare per noi ha sempre significato **assumersi la responsabilità delle decisioni prese con onestà e serietà**, secondo le esigenze della nostra comunità e del territorio



tramite un costante confronto con tutte le realtà sociali, associative e con ogni singolo cittadino pronto a dare il proprio contributo.

L'esperienza vissuta a fianco dei dipendenti comunali, mettendo insieme esperienza di gestione e amministrativa, ha dimostrato - in base ai risultati raggiunti nei cinque anni precedenti - che il lavoro svolto insieme giorno per giorno ha modificato sostanzialmente il sistema dedicato al miglioramento del servizio al cittadino.

Continuiamo a credere che la trasparenza amministrativa e la partecipazione siano gli obiettivi da perseguire; continueremo a farlo sempre di più perché l'Amministrazione Comunale sia al fianco di ogni cittadino di Mandela, potenziando sempre più la comunicazione, i servizi e perseguendo con perseveranza tutti i processi di innovazione.

Come avete potuto vedere il nostro programma amministrativo non è stato solo un insieme di parole scritte su carta, ma nel tempo si è trasformato in sforzi e fatti concreti che hanno portato uno sviluppo del nostro territorio.

Chiediamo alla comunità di rinnovarci la fiducia per completare il lavoro fatto nei primi cinque anni e per continuare su questa strada avendo un unico obiettivo: che il **Comune di Mandela e tutto il suo territorio diventino l'eccellenza nella quale vivere, poter crescere i figli e lavorare**".

Le persone, le idee, l'integrazione e la crescita sono il nostro futuro.

Claudio Pettinelli



1- Gestione e Pianificazione del Territorio

Mandela, per la sua posizione territoriale, la sua vicinanza alla capitale e per le sue caratteristiche ambientali, è certamente un luogo di interesse turistico che può essere valorizzato insieme a tutto il suo territorio.

Il turismo, la mobilità sostenibile e la bellezza delle zone rurali, nonché la cura e valorizzazione delle tradizioni storiche, rappresentano delle ottime opportunità di sviluppo per Mandela.

Il nostro impegno continuerà sulla base di quanto è stato costruito in questi anni:

- la rivalutazione e sistemazione dei nostri parchi pubblici “la Villetta” e la “la Baita”
- il rinnovamento della sede comunale
- l’aumento significativo dei punti luce pubblica sulle nostre strade
- il rifacimento di grandi zone di viabilità con oltre 20M mq di nuovo asfalto
- 4 nuove fermate Cotral con raddoppio delle corse giornaliere ed aumento dei servizi a disposizione dei cittadini
- il rifacimento del selciato di L.go Nelson Mandela
- la realizzazione della rotatoria alla intersezione con la SP36 e Via Colle Cappellino che ha permesso di rimuovere i pericoli che da anni rendevano insicura l’immissione nella zona
- l’intervento effettuato sulla frana di Colle Cappellino e il completamento che avverrà nelle prossime settimane
- la sistemazione dell’area verde/conviviale “Pratatteri”
- il rifacimento completo dei campetti sportivi
- il cablaggio di tutto il territorio comunale con la Fibra Ottica
- l’imminente realizzazione di un parcheggio a raso su Via della Corona a servizio del Centro Storico
- l’intervento di rivalutazione dell’area del Monumento ai Caduti di prossima realizzazione
- il rifacimento della scalinata su Via della Corona
- gli interventi sul cimitero comunale (nuovo impianto elettrico e la realizzazione del nuovo bagno)
- la nuova staccionata su Via Q.O. Flacco in prossimità della scuola a tutela sia del transito dei veicoli che per i pedoni
- oltre importanti interventi di riparazione sull’acquedotto comunale e la sostituzione integrale di ben oltre 110 ml di condotta fognaria.

Sulla base di quanto già messo in campo, continueremo ad operare per migliorare lo sviluppo di Mandela e dei servizi per i suoi cittadini, oltre a migliorare e diffondere la conoscenza delle nostre principali attrattive: **il centro storico, il borgo, le colline ed i boschi.**

L’obiettivo che vogliamo raggiungere, fonderà le sue basi nel miglioramento della qualità della vita, che realizzeremo attraverso progetti finalizzati all’ottimizzazione di tutte le risorse naturali presenti sul territorio:

- 🚧 proseguimento del Piano di riqualificazione di Colle Cappellino e delle altre aree residenziali periferiche finalizzato miglioramento della vita del paese;
- 🚧 riqualificazione dei sentieri rurali del territorio per lo sviluppo di tutte le attività ludico-sportive quali il trekking la mountain bike e le passeggiate a cavallo;
- 🚧 sviluppo ed utilizzo dei percorsi spirituali che già passano per il nostro territorio: Il Cammino di San Benedetto e la Via Nicoleiana;
- 🚧 interventi sui principali dissesti idrogeologici del nostro Territorio – Colle Cappellino/San Matteo/Fecciola/La Bastidonne (*gli studi di progettazione sono già stati finanziati e sono in corso di realizzazione*);
- 🚧 realizzazione di un Parco giochi a servizio di Colle Cappellino nell’area verde esistente;
- 🚧 potenziamento del Parco giochi de “La Villetta” con inserimento di nuove attrattive per bambini e ragazzi;



- ✚ realizzazione di un progetto Sport e Salute su un'area destinata a "**Urban Sport activity**" nel parco comunale composta da attrezzature dedicate ad attività multisportive per bambini, ragazzi, donne e over 65, con l'ausilio di tecnologie avanzate per la fruizione di programmi di allenamento personalizzati (*il progetto è già stato presentato ed è in corso di valutazione*);
- ✚ realizzazione di un importante progetto con oltre 20 comuni del territorio sulla mobilità sostenibile con Biciclette a pedalata assistita (*settore in forte crescita in tutta Europa*) "**BiciTurismo dei Borghi**" che darà un importante impulso al turismo e la riscoperta delle bellezze dei nostri territori. In ogni paese partecipante saranno presenti punti di ricarica e circa 30 biciclette elettriche che potranno essere prese e consegnate in qualsiasi punto del circuito, portando sviluppo alle attività ristorative, commerciali e culturali (*il progetto di fattibilità è già in corso di definizione*);
- ✚ intervento con gli Enti sovracomunali per l'adeguamento di strutture importanti per la vivibilità del territorio, quali la *viabilità di collegamento* e messaggio in sicurezza dell'area di collegamento tra Mandela e San Cosimato: realizzazione di un passaggio pedonale su Via San Cosimato, allargamento del ponte sul torrente Licenza e completamento dell'illuminazione pubblica fino alla Via Tiburtina
- ✚ gestione e manutenzione dell'**Acquedotto Comunale**, con i seguenti interventi:
 - nuovo rifacimento della condotta dell'acquedotto comunale dal serbatoio di accumulo al centro abitato (*zona che presenta le principali criticità e rotture*) con sistemi di telecontrollo e zone di sezionamento;
 - studio per il miglioramento e ottimizzazione del sistema di captazione alla sorgente di Fonte Remese;
 - interventi per il ripristino dei sezionamenti e telecontrolli sulla linea tra la sorgente e il serbatoio di accumulo;
- ✚ gestione e manutenzione del **Depuratore Comunale**:
 - interventi di manutenzione straordinaria per il trattamento dei fanghi e pulizia delle vasche di decantazione;
 - sostituzione completa della struttura del letto percolatore (vasca di aereazione) per il trattamento dei liquami;
- ✚ rinnovamento e gestione del **Cimitero comunale**:
 - costruzione di un ossario cimiteriale dove potranno essere accolti e conservati i resti dei defunti esumati dalla loro sepoltura;
 - intervento per la bonifica amianto sulle coperture loculi cimitero comunale;
- ✚ **Piano per l'abbattimento delle barriere architettoniche.**

2- Politiche Sociali

Tutti i punti del nostro programma - come già dimostrato in passato - hanno come risultato finale quello del **benessere sociale** di tutti i cittadini di Mandela. L'attenzione continuerà ad essere incentrata a sostenere una comunità coesa, propositiva ed inclusiva, volta a rimuovere gli ostacoli derivanti da piccoli interessi personalistici.

Per raggiungere l'obiettivo abbiamo pensato di puntare sui seguenti strumenti:

❖ valorizzazione della cultura

- > attenzione alle tradizioni popolari e alla storia locale, prosieguo del reperimento di fondi per organizzazione di eventi legati a manifestazioni di interesse culturale-popolare;
- > attuazione di progetti in ambito culturale permetterà di rafforzare i valori, le tradizioni ed i costumi che caratterizzano la vita sociale del paese;
- > promozione e nuove realizzazioni di opere murali che rappresentino le tradizioni storiche del nostro contesto.



❖ **servizi sociali a servizio della persona**

Oltre a quanto già posto in essere dall'Amministrazione per il supporto alle persone con disagio sociale, visto l'aggravarsi di alcune situazioni (per il lungo periodo pandemico che ha accentuato le situazioni di malessere sociale), nei prossimi anni dovranno essere messe in atto una serie di iniziative, in collaborazione con l'assistenza sociale e il Distretto Socio Sanitario, volte ad offrire il giusto sostegno, come l'assistenza domiciliare agli anziani, ai minori e alle famiglie in difficoltà.

❖ **integrazione con la cittadinanza straniera**

Considerata la presenza di molti cittadini provenienti dall'estero, molti ormai integrati da anni nella nostra comunità, diventa sempre più importante che si metta in atto un piano per il rafforzamento della integrazione ed inclusione, lavorando insieme su alcune criticità o possibili aree di miglioramento della vita sociale, mettendo al centro del progetto unitario l'obiettivo comune del rispetto e del vivere bene insieme.

3 - Aggregazione Sociale e Culturale

Il paese di Mandela ha alcune aree di sviluppo che possono essere destinate a promuovere momenti di aggregazione in campo sociale e culturale, per questo l'intenzione dell'Amministrazione è quella di:

- valorizzare l'utilizzo della **Sala Cinema-Teatro**, quale luogo per svago, cultura ed approfondimento (spazio giovani);
- dedicare nuove energie per il consolidamento e al rilancio delle attività del **gemellaggio** con i paesi stranieri;
- partecipare a **bandi regionali e nazionali** al fine di organizzare manifestazioni finalizzate alla promozione del nostro Paese e Territorio, che non solo diano svago alla comunità locale, ma incentivino il turismo e valorizzino le tradizioni locali, popolari e i prodotti tipici locali.

4- Scuola e Formazione

I bambini, i ragazzi sono il futuro del nostro territorio.

Per questo continuiamo a ritenere fondamentale ed essenziale - per lo sviluppo della nostra comunità - un'evoluzione adeguata ad un sistema scolastico rinnovato, dedicato alla formazione ed educazione dei nostri giovani che dovranno affrontare le sfide del domani.

L'Amministrazione continuerà a porre la massima attenzione al nostro plesso scolastico in termini di manutenzione, adeguamento e sviluppo, in quanto siamo convinti che - come già avvenuto in località vicine a noi - i piccoli centri come Mandela devono mettere insieme le proprie forze per investire nell'educazione e nella formazione dei giovani.

Per questo nel 2018 la nostra Amministrazione si è concentrata - con gli altri comuni dell'Unione della Valle Ustica e Cineto Romano - su un Progetto di fattibilità (*il progetto è già stato presentato alla Regione Lazio ed è in graduatoria regionale per il finanziamento*) per la realizzazione di un Plesso scolastico unico che vada dalla scuola materna alle scuole medie che dovrà essere costruito su un'area del territorio comunale di Mandela (già destinata), adeguato alle ultime normative in materia antisismica, bioedilizia e sostenibilità ambientale, che dia la possibilità ai ragazzi del nostro territorio (*oltre 700 attualmente*) di avere adeguati servizi e strutture e ricevere la giusta formazione scolastica, i servizi per le attività sportive di base, il trasporto e la refezione scolastica.



5 – Comunicazione

La comunicazione è un asset fondamentale da implementare strutturando i metodi di comunicazione che arrivino a tutta la popolazione. Una comunicazione valida, sia per i contatti tra amministrazione e cittadino che per la promozione del nostro territorio all'esterno al fine di attrarre turisti; quindi nuovi metodi pubblicitari e canali social al fine di attrarre turisti e sviluppare quella che è una risorsa importante per il nostro futuro.

Al fine di rafforzare il rapporto tra amministrazione e cittadino, sarà previsto:

- un **referente** che abbia la capacità di raccogliere vari appunti dei cittadini riguardo servizi (come la scuola) e di metterli in luce favorendone la risoluzione
- uno **sportello di assistenza** per necessità primarie come visite mediche.

Inoltre verrà organizzato un **comitato giovanile** per promuovere attività culturali e ludiche come punto di ritrovo e confronto per tutte le fasce di età.

Verrà fornita **assistenza** a famiglie con difficoltà economica per l'acquisto di libri scolastici o cancelleria varia favorendo anche la nascita di un mercatino del libro usato.

E' importante **colmare il gap** tra il centro e le zone residenziali in modo tale da rendere partecipe tutta la popolazione alle attività, perché ogni singola persona che abita in questo paese possa portare il proprio contributo e la propria conoscenza.

Saranno promossi **progetti educativi rivolti ai giovani**, volti a favorire le proprie attitudini e ambizioni lavorative, al fine di contrastare quei comportamenti che non consentono la crescita dell'individuo.

6 - Sport

Il nostro paese ha un **Centro Sportivo** importante e ben strutturato: **Il campo da calcio, i campetti polivalenti** (Tennis, calcetto, pallavolo) e **la palestra**, inoltre tutto il territorio può essere considerato area di interesse sportivo.

Nel 2020 siamo riusciti ad ottenere un importante finanziamento che ci ha permesso di rinnovare completamente i campetti polivalenti, mettendo in opera nuovi manti e attrezzature. Certamente con la ripresa delle attività sportive l'intera comunità potrà apprezzare il valore di tale miglione, perché consente a tutti di poter svolgere attività sportive senza doversi allontanare da Mandela, ed avere contestualmente un servizio all'avanguardia, nuovo ma soprattutto utile.

La palestra è stata affidata ad un nuovo gestore esperto, che consente di svolgere diverse discipline sportive a persone di età diverse.

Il **campo da calcio** sarà l'elemento centrale che consentirà - oltre gli allenamenti e partite di calcio - la realizzazione di eventi che possano portare interesse per diverse attività, nonché la sottoscrizione di nuovi accordi con i paesi limitrofi per la realizzazione di eventi sportivi integrati e tornei nelle diverse discipline.

Valorizzare l'ampliamento dell'area sportiva a tutto il territorio comunale con lo sviluppo di aree e percorsi dedicati al **Trekking e Mountain Bike**, promuovendo le discipline anche con la collaborazione della Direzione Didattica e lo sviluppo di gruppi sportivi locali.



L'intera area sportiva potrà essere oggetto di uno nuovo progetto per destinare parte della zona ai **Centri Estivi** per Ragazzi nei mesi di fermo scolastico.

7 - Ambiente ed energia

La coscienza ecologica e la sensibilità verso ogni problematica ambientali sono patrimonio di ogni cittadino mandese. Tutelare il territorio montano senza inibirne la fruizione, sono delle necessità, che non possiamo eludere per un dovere morale nei confronti dei nostri successori.

La nuova amministrazione – come già fatto in questi ultimi 5 anni – continuerà a prestare attenzione a tutti gli aspetti di natura ambientale con dei progetti specifici, in particolare:

- ✓ riqualificando alcune aree del territorio, quali **Fontanili, Aree verdi, aree attrezzate,**
- ✓ sviluppando la località **Pratatteri**: sistemazione della strada e possibilità di estendere l'utilizzo di tale zona per manifestazioni
- ✓ ripristinando alcuni **sentieri montani** numerando e marcando i nuovi itinerari per escursionismo e mountain bike
- ✓ organizzando le attività di **educazione ambientale** per i più piccoli nelle scuole.

Questi vogliono essere solo alcuni esempi.

La nuova amministrazione utilizzerà tutte le risorse regionali, nazionali ed europee (fondi) stanziati per risolvere problematiche ambientali ed energetiche.

Sarà effettuata un'analisi puntuale per ogni fondo messo a disposizione e verrà realizzato il relativo progetto sempre nell'ottica della tutela ed accrescimento del nostro territorio, nonché verrà organizzato un tavolo di studio per i fondi e relativi progetti per le occasioni quanto previsto dal PNRR.

8 - Politica di Bilancio

In questi anni, abbiamo prestato particolare attenzione agli equilibri di Bilancio comunale e alla gestione dei flussi di cassa, elemento essenziale per la gestione corretta e trasparente dell'attività amministrativa. Gli ottimi risultati raggiunti ci hanno permesso di ridurre l'esposizione degli anticipi di cassa in maniera sostanziale **chiudendo il 2020 con un saldo di cassa positivo** dopo nove anni di esposizione finanziaria negativa.

L'impegno della nuova amministrazione continuerà, come in passato, ad essere quello di gestire le entrate e uscite dei fondi con l'attenzione e competenza necessaria, basandosi su principi di integrità, veridicità, attendibilità, chiarezza, correttezza, trasparenza, prudenza e coerenza (tutti da noi applicati in questi 5 anni di mandato) dando giusto risalto alle priorità degli investimenti e alle spese necessarie per la realizzazione delle opere e servizi utili alla comunità.

9 - Unione dei Comuni - Unione dei Comuni Montani (prossima costituzione)

Come si è potuto vedere in alcuni punti del programma, l'Amministrazione comunale in questi anni ha lavorato in modo costante con i comuni limitrofi, in particolare con i comuni della Valle Ustica, al fine di sviluppare servizi e opere comuni per il bene della cittadinanza del territorio.



Un esempio esplicativo della potenza che i Comuni uniti possono avere, va citata l'azione intrapresa dai Comuni della dell'Aniene e molti Comuni Abruzzesi (*totale oltre 110*), volta al blocco degli aumenti dei pedaggi autostradali della A24 programmato dal Ministero dei Trasporti ed il gestore dell'autostrada. Il blocco è arrivato dopo una seria e faticosa azione che ha visto tutti i Sindaci dei Comuni predetti in prima linea, un successo concreto a supporto dei cittadini.

La collaborazione con gli altri Comuni - anche in futuro in qualsiasi forma di aggregazione verrà sviluppata - sarà costantemente curata nell'interesse della nostra comunità, al fine di cogliere ogni opportunità di sviluppo del nostro territorio.